

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Residual Chlorine Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	PH Ammonia Chloride Cyanuric Acid Combined Chlorine Free Chlorine Nitrate Total Hardness E. coli Clostridium perfringens Staphylococcus aureus Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria Total Alkalinity	3 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพประปา	E. coli Coliform Bacteria <i>Clostridium perfringens</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	6 เดือน/ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่น - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่รกร้างไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอได้แก่ การเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่น หากพบว่ามีการตาย ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที และมีการดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้รกร้างไปในพื้นที่บุคคลอื่น	-
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบดูดอากาศใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณอาคารจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน 	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศใต้ดินบริเวณลาดจอดรถ แต่ทางโครงการได้ออกแบบอาคารจอดรถ ให้มีช่องระบายอากาศแต่ละชั้น เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่จอดรถและช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชียโคไล - สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ 	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-7 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้บริเวณถึงเก็บน้ำสำรอง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ทุกพารามิเตอร์	-
- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่มีถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <ul style="list-style-type: none"> • คลอรีนอิสระคงเหลือ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง 	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <ul style="list-style-type: none"> • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียด ดัง ตารางที่ 4-5 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่ามีค่าปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลลโคลิฟอร์ม อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไวยานูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟิโคลโคลิฟอร์ม • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa • Staphylococcus aureus 	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 เดือน/ครั้ง โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-6	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ทำการตกใบไม้	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
- ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด - ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • TKN • น้ำมันและไขมัน • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ปริมาณคลอรีนคงเหลือ • Total Coliform Bacteria • Fecal Coliform Bacteria 	จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบทุกชุด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • TKN • น้ำมันและไขมัน • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ปริมาณคลอรีนคงเหลือ • Total Coliform Bacteria • Fecal Coliform Bacteria 	บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-4 และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง พบว่า pH, TDS, Oil & Grease, Settleable Solids และ Residual Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และพบว่าค่าปริมาณ Suspended Solids, BOD, Sulfide และ TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. สำหรับปริมาณ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.5 ตะกอนส่วนเกิน - สืบตะกอน	- บ่อดักตะกอนส่วนเกิน	- อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2 เดือน - อาคาร จอตรถ ทุก 6 เดือน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่มีการสืบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลอาคารชุด	-
3.6 กากไขมัน - การดักไขมัน - ล้างบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกสัปดาห์ - ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้บ่อดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. มลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมลฝอยตกค้าง 	- ห้องพักมลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บมลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีมลฝอยตกค้างภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	- ห้องพักมลฝอยทุกชั้นในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมลฝอยไปยังห้องพักมลฝอยรวม พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมลฝอยเป็นประจำเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมลฝอยเป็นประจำ หากมีรอยแตกให้รีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อน้ำและชุดลอก	- บ่อพักน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการชุดลอกทำความสะอาดตะแกรงทุกเดือน เพื่อควบคุมความสะอาด และปริมาณตะกอนที่มากเกินไป	-
6. การจราจร - ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง - ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ถนนโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง - ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการได้จัดให้มีแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-
8. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 	- เครื่องใช้ไฟฟ้า ส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการได้จัดกิจกรรมให้ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานแก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน และหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. เชื้อสลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิจิโอเนลลา และ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ให้ดียิ่งขึ้น	-
10. ทศนิยมภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ใบไม้ที่ร่วงหล่น 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกรักษาแทนทันที เพื่อให้พื้นที่โครงการร่มรื่นเย็นสบาย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ามาพักผ่อนได้ตลอด	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้ง (จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง) 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ 3) คุณภาพน้ำประปา โดยดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	16/01/2567	06/02/2567	07/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567	
pH	7.3	7.3	7.2	7.1	7.5	7.6	-
Suspended Solids	22.0	32.4	21.3	41.3	85.6	29.3	mg/L
Total Dissolved Solids	25.0	262	232	374	332	376	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	73.2	64.2	68.2	76.5	78.0	66.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	11	mg/L
Sulfide	3.20	0.91	1.05	1.15	1.20	1.75	mg/L
Settleable Solids	<0.1	<0.1	<0.1	0.3	0.1	<1.0	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	59	72.18	64	63	57	62	mg/L N
Residual Chlorine	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	mg/L
Total Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	MPN/100 mL

หมายเหตุ ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	16/01/2567	06/02/2567	07/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567		
pH	7.4	7.4	7.3	7.4	7.4	7.6	5-9	-
Suspended Solids	30.4	36.6	19.5	19.3	15.8	17.1	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	244	261	238	364	290	362	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	52.8	30.4	63.3	84.3	43.8	59.8	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	9.1	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.55	0.60	0.90	0.70	1.03	1.20	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	<0.1	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	37	41.82	52	42	39	40	≤ 35	mg/L N
Residual Chlorine	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	mg/L
Total Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	16/01/2567	06/02/2567	07/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	04/06/2567		
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น								
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ND	ND	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก								
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ND	ND	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND : Not Detectable หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (3 เดือน/ครั้ง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	07/03/2567	04/06/2567		
pH	7.2	7.4	7.2-8.4	-
Ammonia	Less than 0.60	Less than 0.60	< 20	Mg/L NH ₃
Chloride	363	464	< 600	Mg/L Cl ⁻
Cyanuric Acid	35	43	30-60	Mg/L
Combined Chlorine	0.1	0.2	0.5-1.0	Mg/L Cl ₂
Free Chlorine	0.7	6.4	0.6-1.0	Mg/L Cl ₂
Nitrate	0.682	0.759	< 50	Mg/L NO ₃ ⁻
Total Hardness	79.6	134	250-600	Mg/L CaCO ₃
<i>E. coil</i>	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In/100 ml
<i>Strephylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In/100 ml
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Alkalinity	26	38	80-100	Mg/L CaCO ₃

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (6 เดือน/ครั้ง)

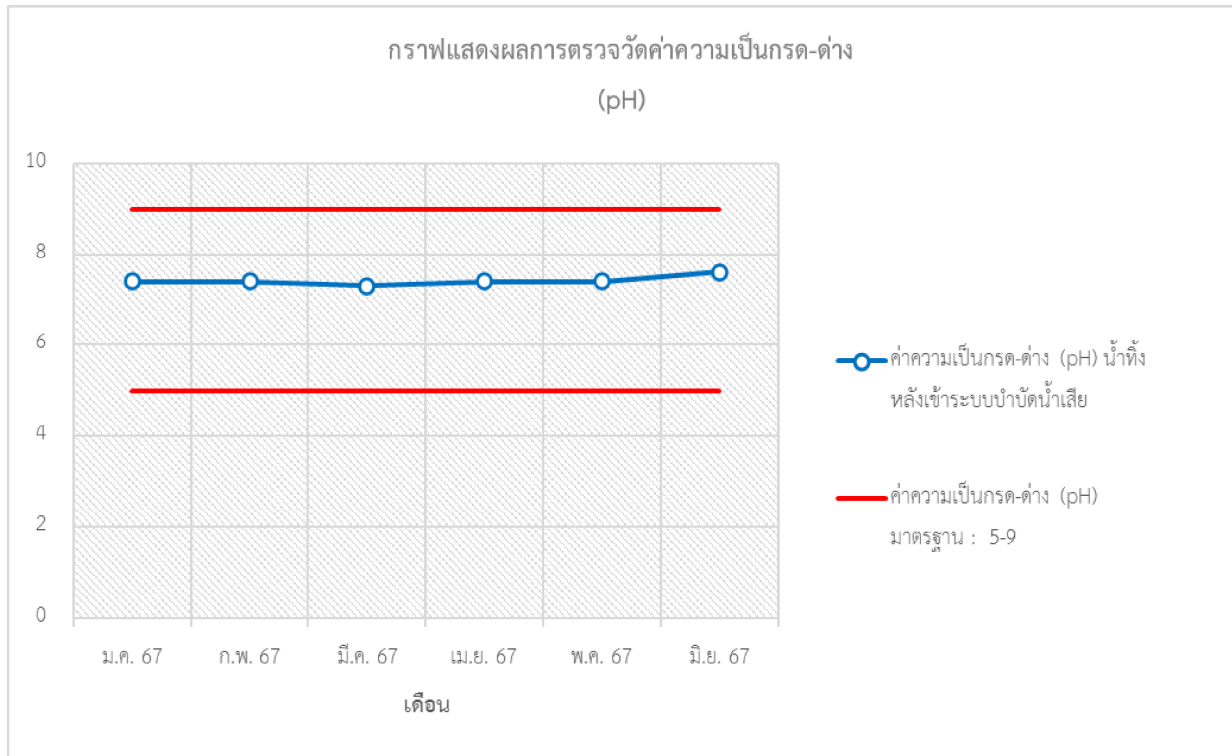
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	04/06/2567		
<i>E. coli</i>	ND	ไม่พบ	MPN/100 ml
Total Coliform Bacteria	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Clostridium perfringens</i>	ND	ไม่พบ	ln/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ไม่พบ	ln/100 mL

หมายเหตุ <1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

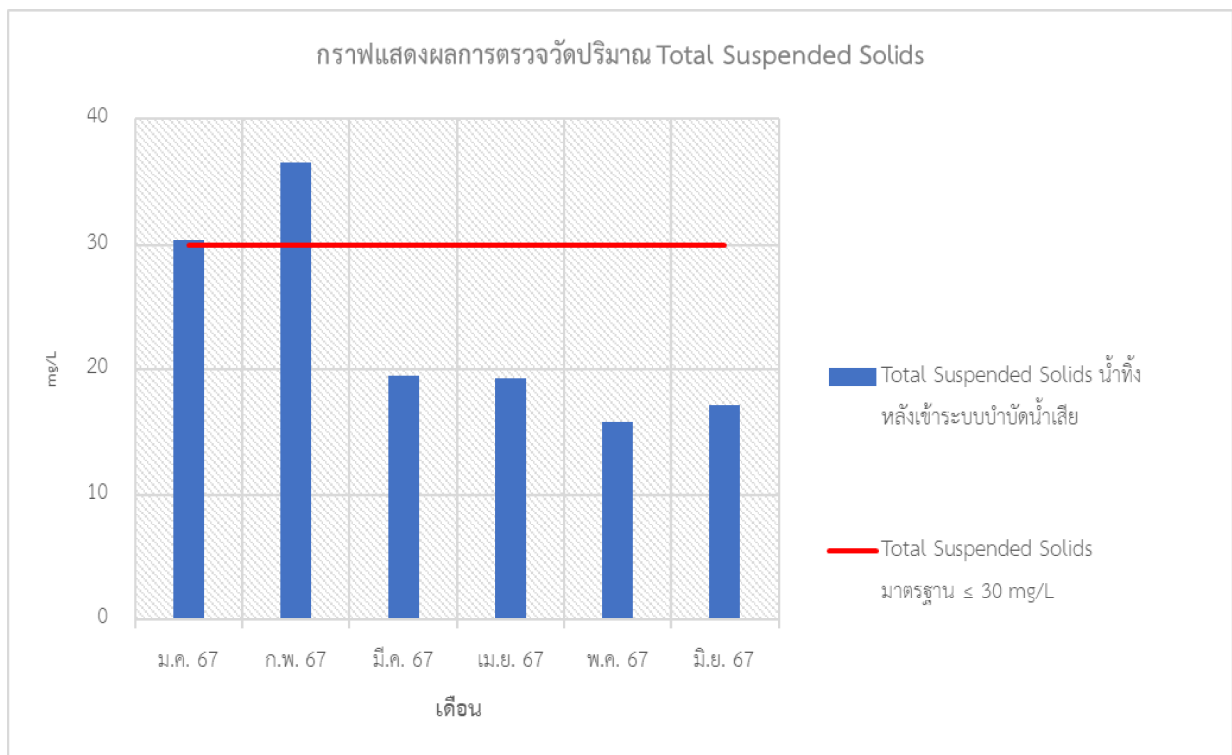
ND : Not Detectable หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



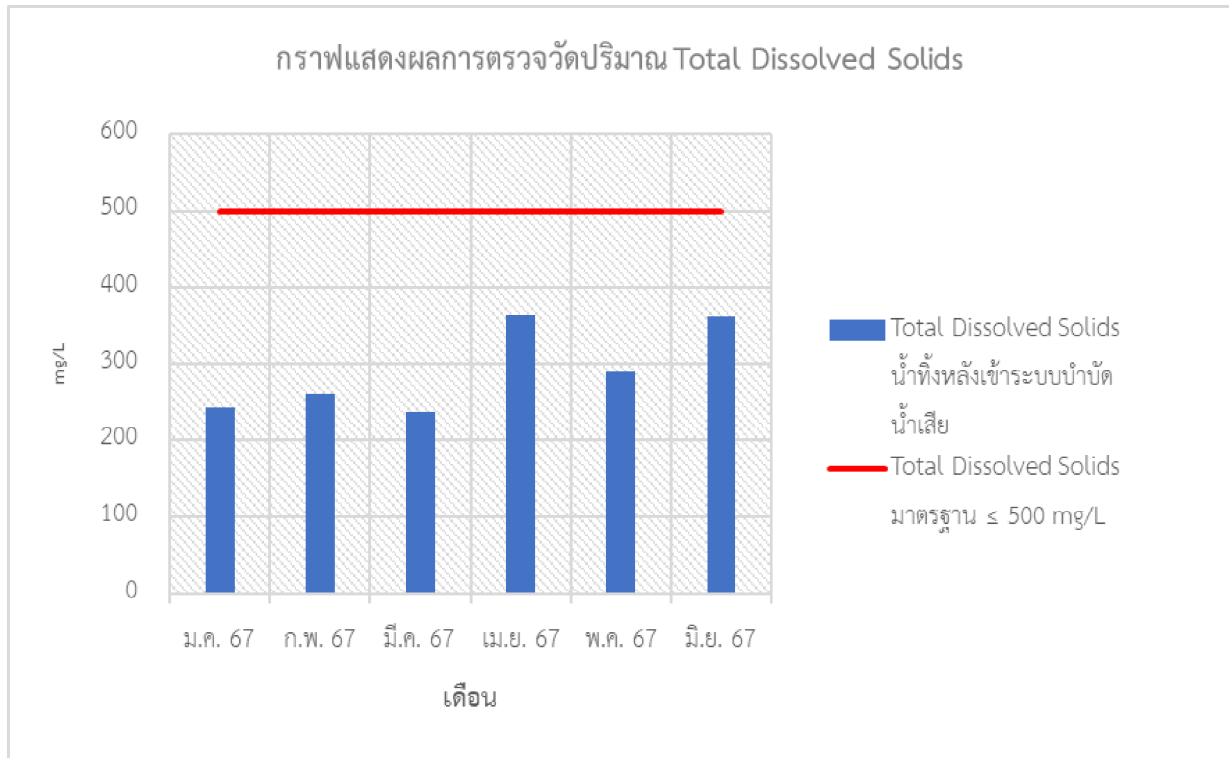


รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

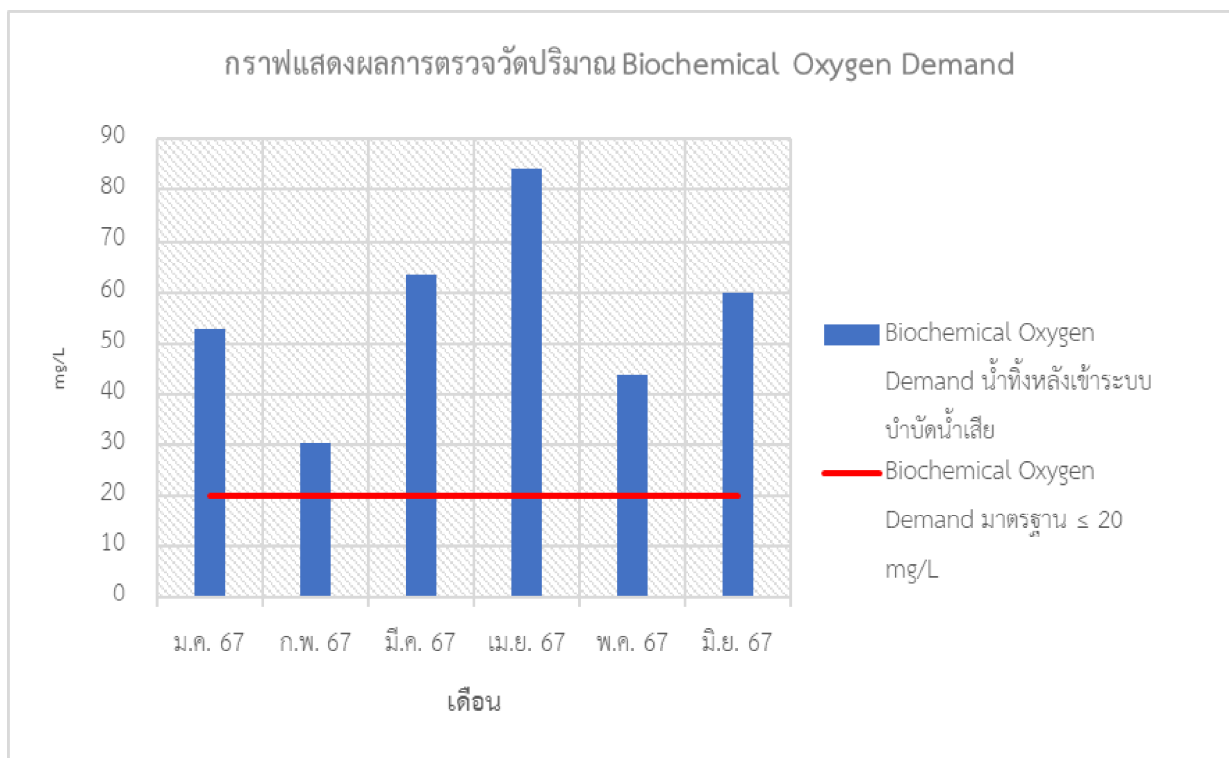


รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Solids



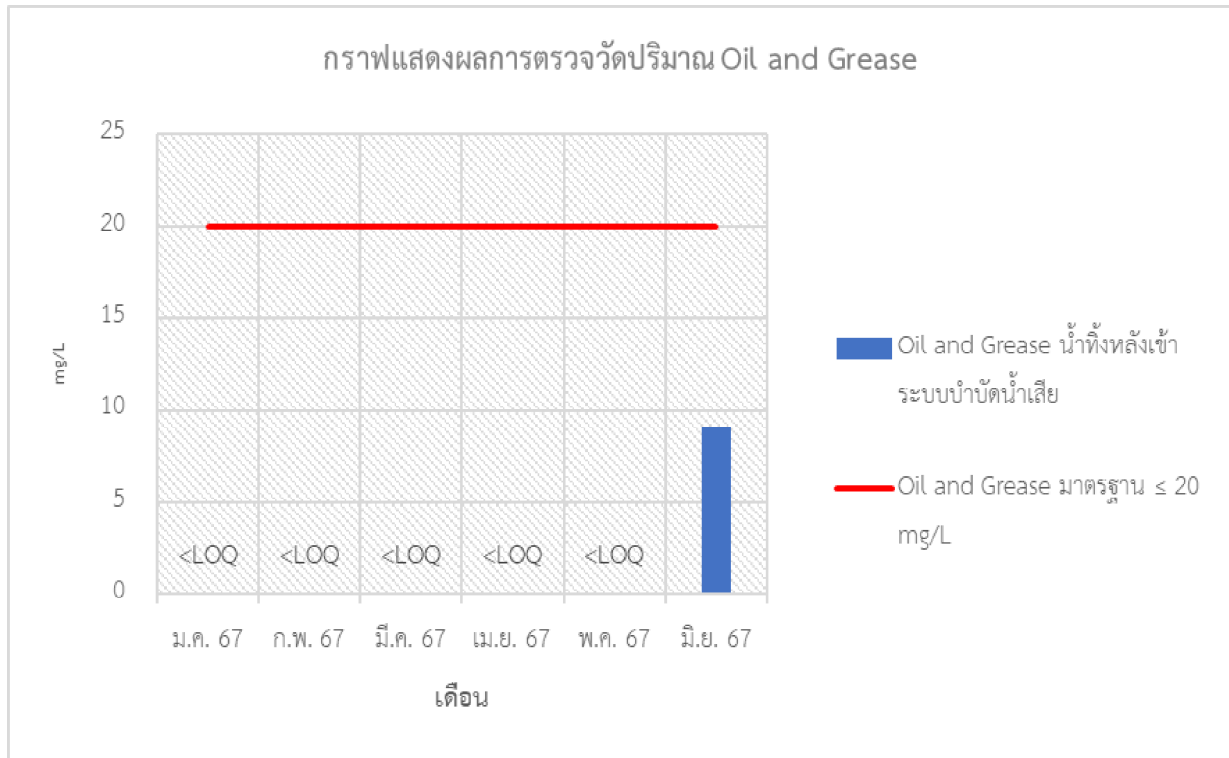


รูปที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Dissolved Solids

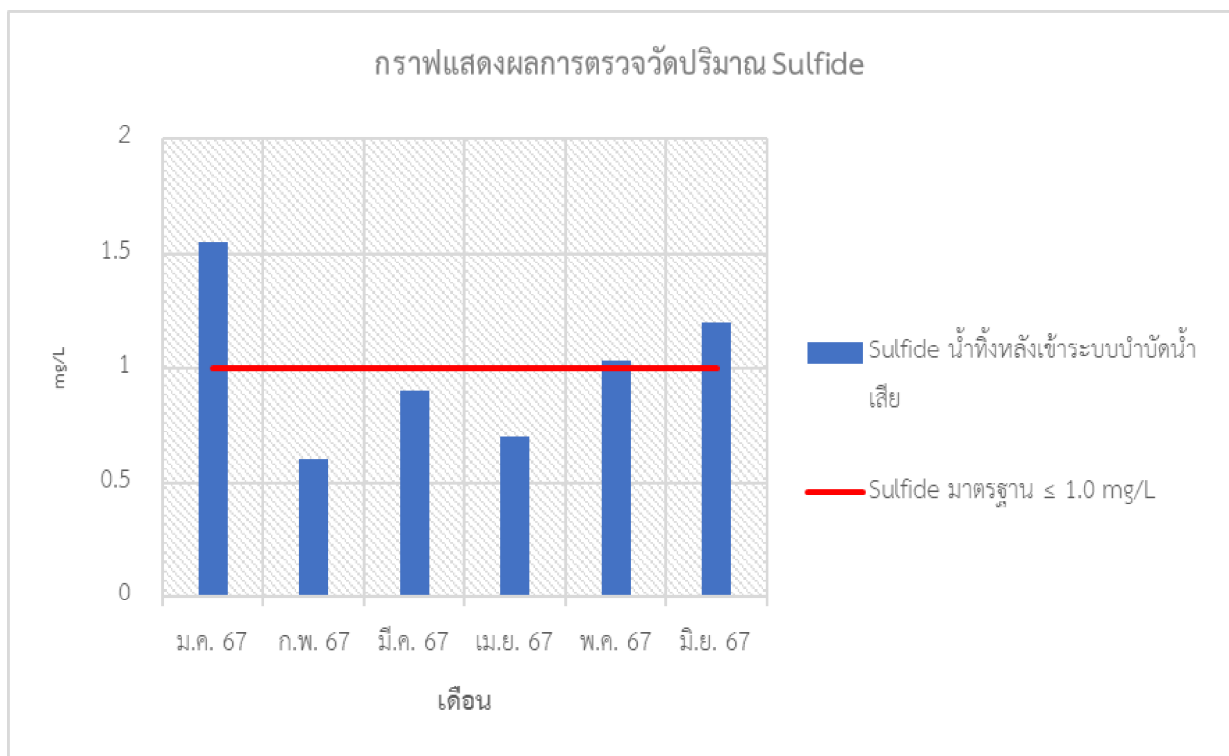


รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Biochemical Oxygen Demand



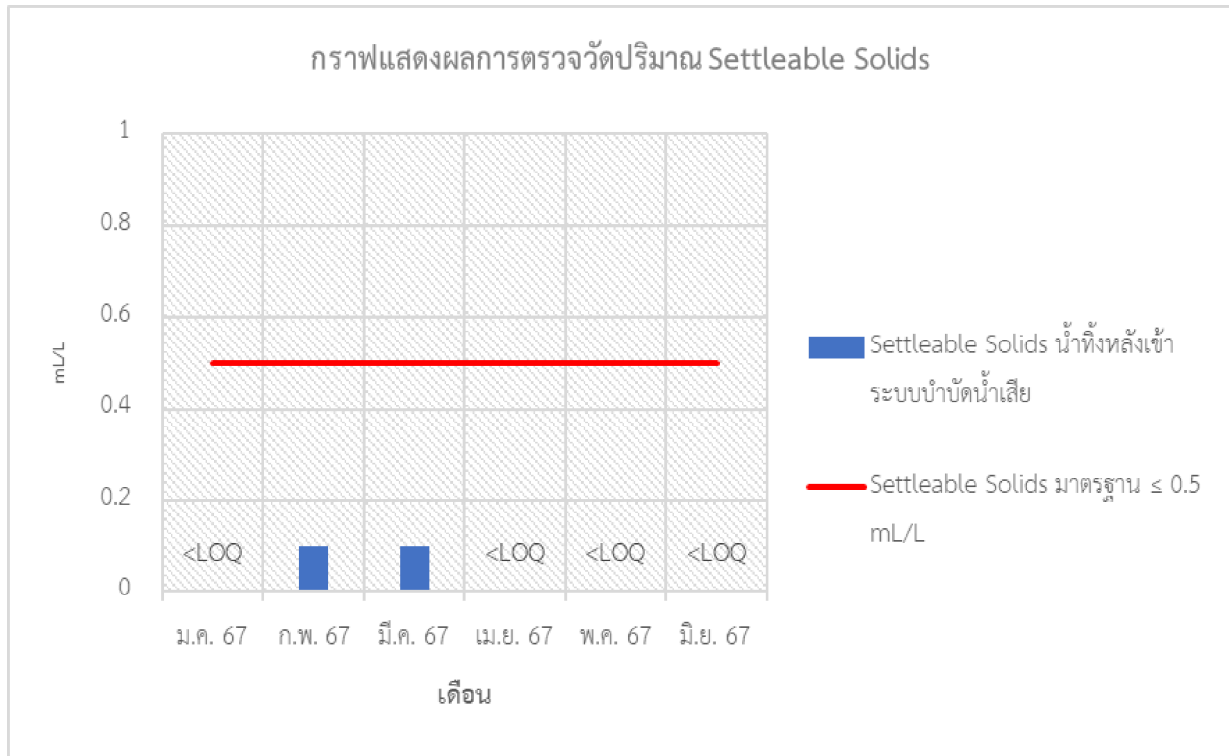


รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Oil and Grease

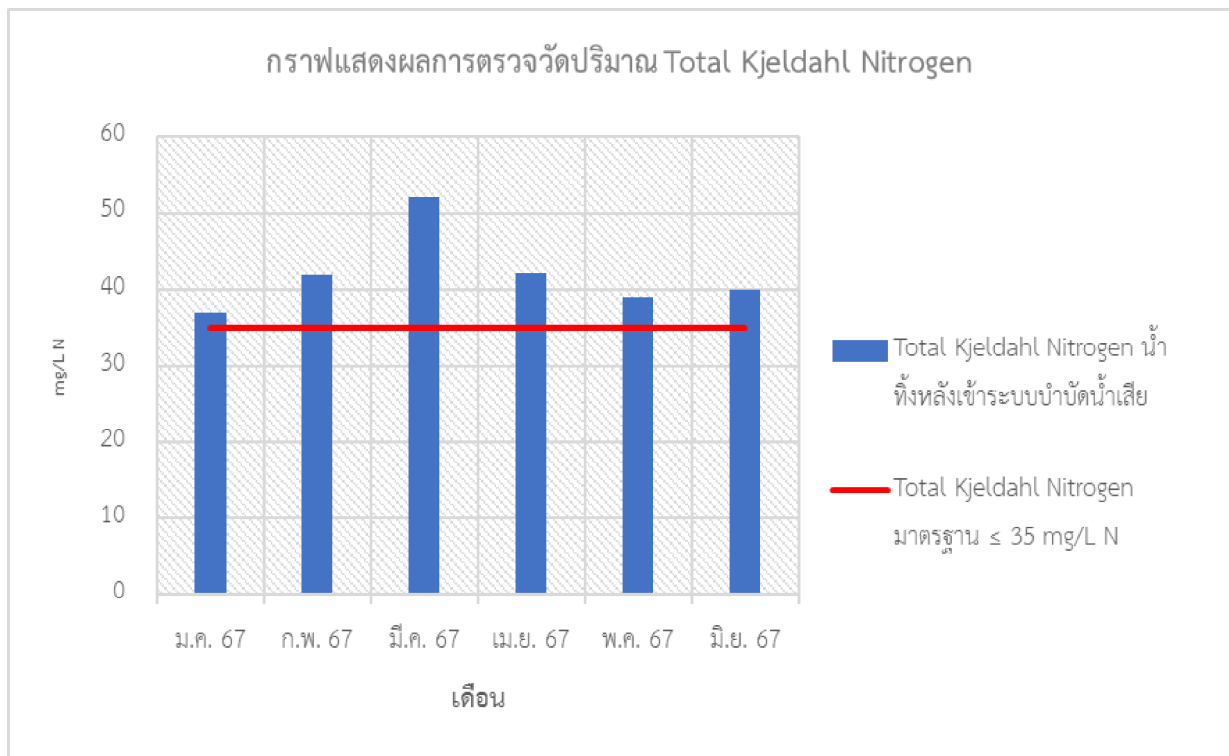


รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Sulfide



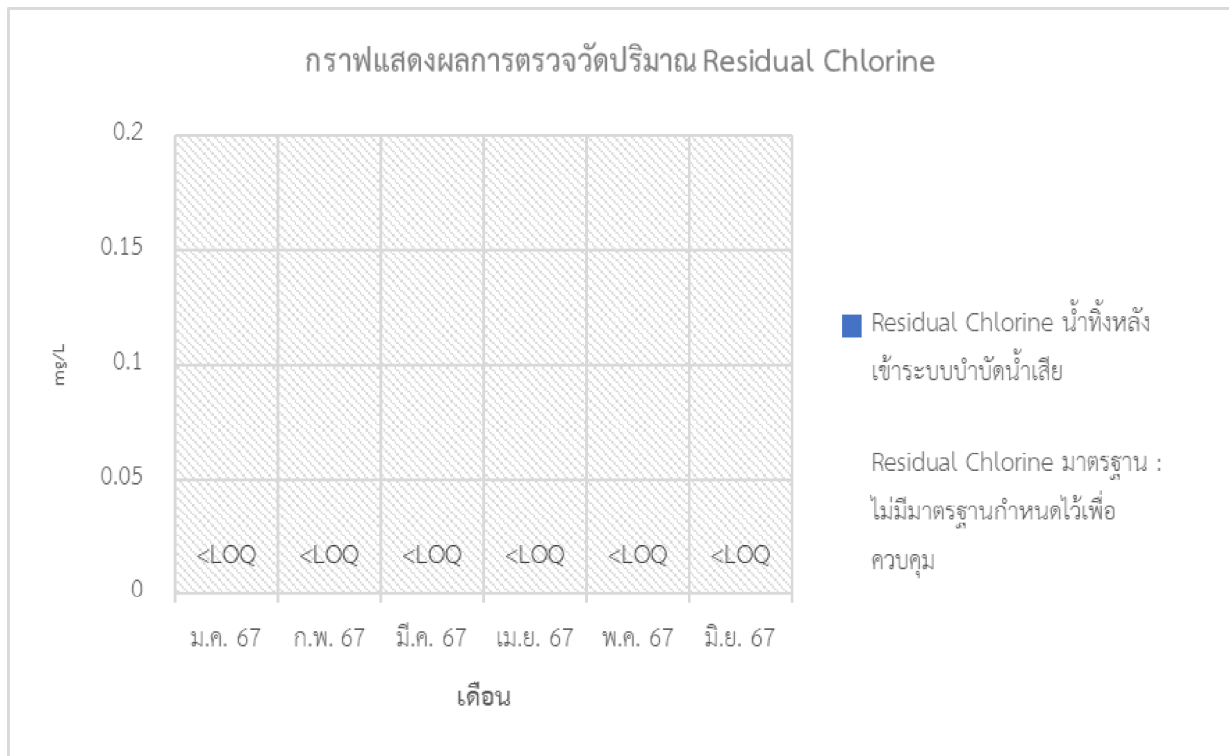


รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Settleable Solids

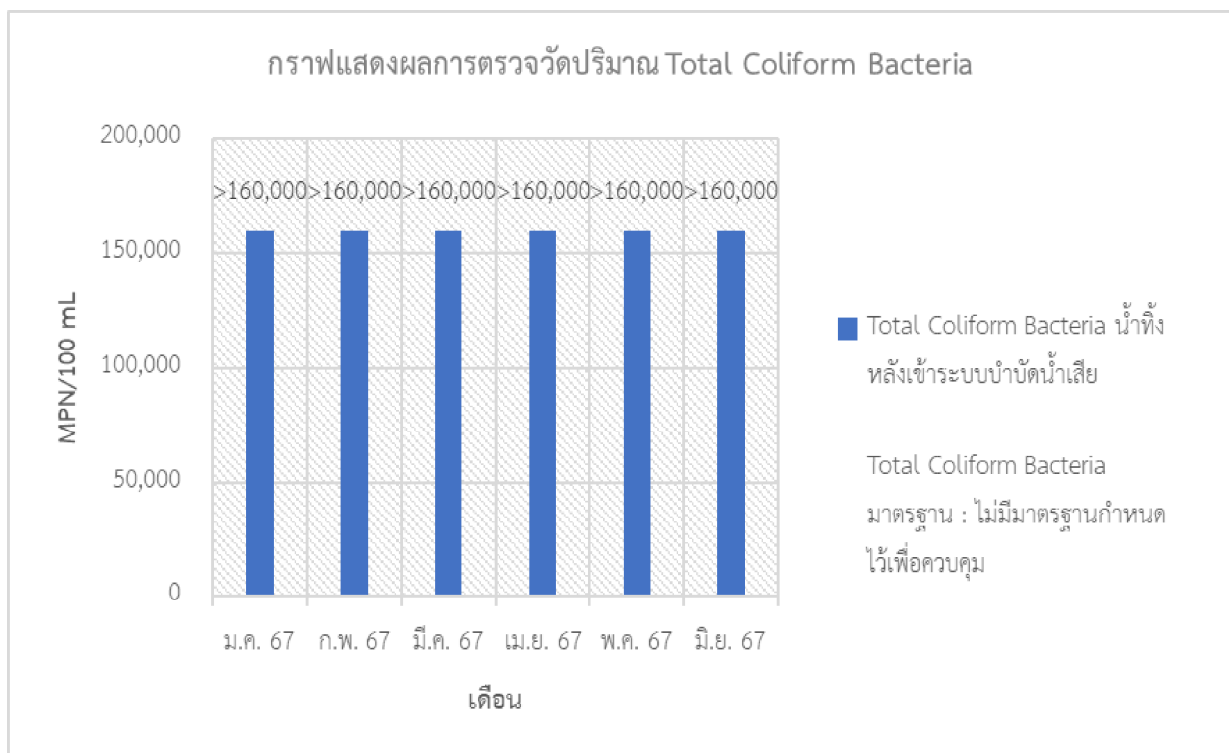


รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen



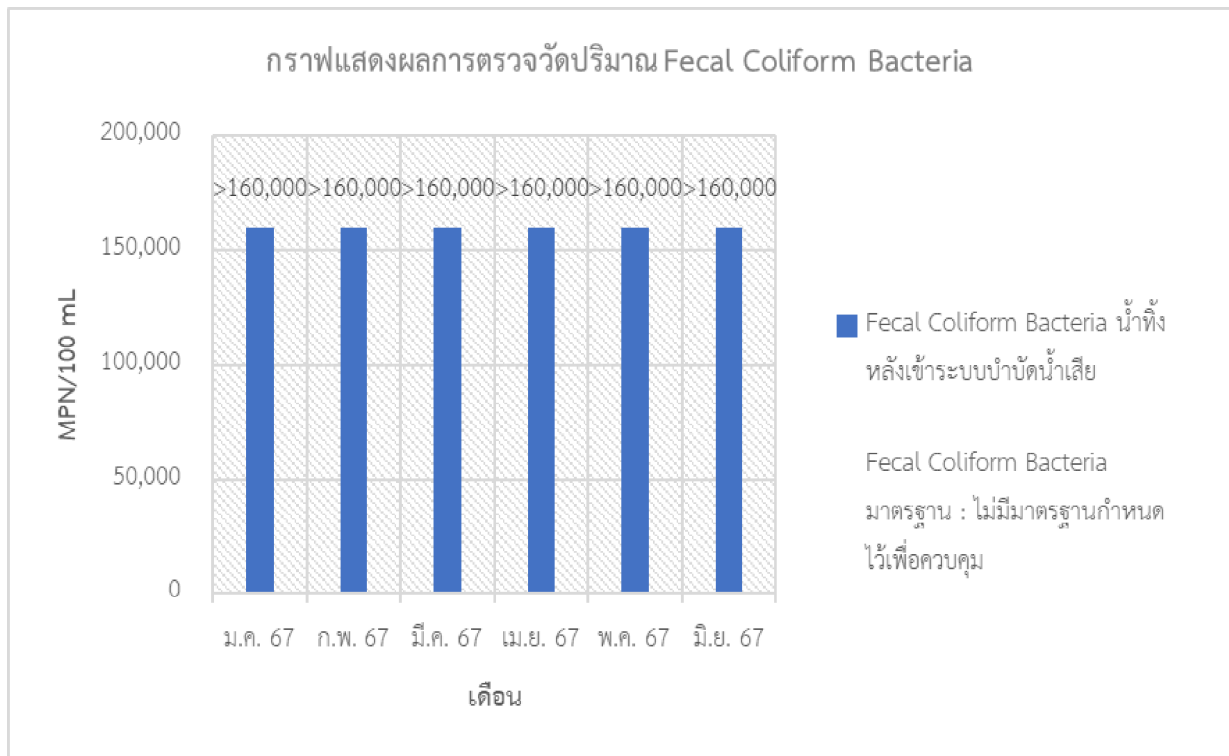


รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Residual Chlorine



รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria





รูปที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และคลอรีนตกค้าง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด สำหรับรายการตรวจวัดที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ได้แก่ ปริมาณสารแขวนลอย (เดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์) ปริมาณบีโอดี และปริมาณที่เคเอ็น (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) ปริมาณซิลิเฟด (เดือนมกราคม) ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณคลอรีนตกค้าง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จะเห็นได้ว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจะพบว่าพารามิเตอร์บางตัวมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหารในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1 เดือน/ครั้ง)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (3 เดือน/ครั้ง)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง Ammonia Nitrate Chloride



Cyanuric Acid Combined Chlorine Total Hardness *E. coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa* Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria และ Total Alkalinity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณ Cyanuric Acid Free Chlorine และ Total Alkalinity มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในบางเดือน

4.2.4 คุณภาพน้ำใช้

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 และจากผลการตรวจวัดพบว่า ปริมาณ *E. coli* ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด *Clostridium perfringens* และ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

